

ДОГОВОР № 142
на поставку тепловой энергии

г. Подольск

от 01 октября 2009г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2» (МУП «ЖПЭТ № 2»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Пяткова Владимира Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие «Подольская теплосеть» (МУП «ПТС»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора Артемьева Николая Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. РСО принимает на себя обязательства поставки на объекты Абонента 101616.33Гкал тепловой энергии в т.ч. отопление- 65974.04 Гкал ГВС-35642.29 Гкал в период с 1 октября 2009г. по 30 сентября 2010г.

1.2. Абонент обязуется принять тепловую энергию по п.1.1. и уплатить обусловленную по настоящему Договору цену.

Статья 2. Порядок исполнения.

2.1. График поставки (плановое помесячное распределение) тепловой энергии определен Приложением №1 к настоящему Договору.

2.2. Перечень помещений Абонента, принимающих тепловую энергию, с указанием расчетных тепловых нагрузок и других технических характеристик определен обязательным Приложением №2 к настоящему Договору.

2.3. Поставка тепловой энергии на объекты Абонента осуществляется по тепловым сетям РСО до границы своей эксплуатационной ответственности или по присоединенным тепловым сетям Абонента в соответствие с актами разграничения Приложение №3 к настоящему Договору.

2.4. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для нужд отопления и вентиляции, устанавливается РСО в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется исполнительным органом местного самоуправления.

2.5. Качество поставляемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям «Правил теплоснабжения в Московской области» и постановлению Правительства РФ №307.

Статья 3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию от РСО о качестве теплоносителей и контролировать его.

3.1.2. Предъявлять предусмотренные законодательством претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителей пониженного качества (при наличии у Абонента коммерческого приборного учета).

3.1.3. Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки в установленном порядке.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. В соответствии с разработанной программой установки коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и выделении целевых средств из бюджета города на установку приборов учета в муниципальном жилом фонде, установить за вводными отключающими устройствами на границе своей эксплуатационной ответственности приборы коммерческого учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, принять меры к обеспечению сохранности оборудования и исключению допуска посторонних лиц к местам установки. В течение одной недели после установки приборов учета предъявить их представителю тепловой инспекции РСО для ввода в коммерческую эксплуатацию и обеспечить учет тепловой энергии и теплоносителя средствами коммерческих приборов учета тепловой энергии на границе своей эксплуатационной ответственности.

3.2.2. В случае умышленного повреждения или незаконного подключения приборов коммерческого учета, Абонент выплачивает РСО пятикратную тарифную стоимость потребленной энергии за последний расчетный месяц.

3.2.3. При невозможности установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя по техническим и иным причинам Абонент обязуется установить их в согласованные с РСО сроки, оговоренные в гарантийном обязательстве (приложение № 4).

3.2.4. Соблюдать установленный Договором режим теплоснабжения: максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки, температуру обратной сетевой воды. РСО разрешает Абоненту увеличивать максимальный часовой расход теплоносителя и расчетную тепловую нагрузку (мощность), если техническими условиями на присоединение, выданными РСО были оговорены соответствующие величины тепловых нагрузок и расходов теплоносителя. В случае отсутствия согласованной с РСО заявки на увеличение потребляемой мощности, Абонент оплачивает РСО 5-ти кратную стоимость потребленной тепловой энергии, включая тарифную, и ущерб, нанесенный РСО самовольным подключением по расчету РСО, и приводит систему теплоснабжения в соответствие с нагрузками, зафиксированными в договоре, до получения разрешения на увеличение потребляемой тепловой мощности.

3.2.5. Содержать в исправном состоянии находящиеся в его ведении присоединенные теплоснабжающие установки и тепловые сети, приборы контроля и учета тепловой энергии, автоматики и регулирования, исполнительную техническую документацию и паспорта к ним. Выполнять все необходимые действия (ремонт, проверку, наладку, содержать аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения, тепловой сети и проч.), для обеспечения их исправности и сохранности за счет собственных средств.

3.2.6. В течение 5 дней от официальной даты окончания отопительного сезона отключить установкой заглушек внутреннюю систему теплоснабжения здания или помещения на вводных отключающих устройствах, находящихся на балансе Абонента.

3.2.7. Беспрепятственно допускать должностных лиц РСО по их служебным документам для осмотра теплотребляющих установок и сетей, приборов учета и контроля. Выполнять предписания представителей тепловой инспекции РСО по энергосбережению и/или подготовке к отопительному сезону в указанные сроки за счет собственных средств.

3.2.8. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

3.2.9. В случае прекращения деятельности предприятия или изменения объема потребляемых услуг об этом необходимо незамедлительно сообщить Теплосети до 1-го числа месяца, в котором произойдут изменения. При несвоевременном сообщении об изменениях объемов на оказание услуг перерасчет денежных начислений не производится.

3.2.10. Ежемесячно, 25-го числа расчетного месяца, самостоятельно зарегистрировать показания установленных и допущенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета, оформить показания актом установленной формы и предоставить в теплоснабжающую организацию не позднее 26-го числа расчетного месяца.

3.2.11. Своевременно, в течение суток, извещать РСО о выявленной неисправности узла учета тепловой энергии (истечении срока поверки, механическом повреждении, нарушении пломб и проч.) с последующим оформлением двухстороннего акта установленного образца.

3.2.12. Надлежащим образом производить оплату тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, обусловленных настоящим Договором.

3.2.13. По требованию РСО производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

3.2.14. Останавливать теплоснабжение зданий в случаях аварийных ситуаций с обязательным уведомлением диспетчера РСО, тел. 54-75-36.

Статья 4. Права и обязанности РСО.

4.1. РСО имеет право:

4.1.1. Применять меры, предусмотренные настоящим Договором к соблюдению сроков платежей.

4.1.2. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом заданных режимов теплотребления, нормы возврата конденсата и состоянием учета тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

4.1.3. Прекратить полностью или ограничить подачу теплоносителя в случае:

- неоплаты Абонентом поданных/использованных ресурсов;
- самовольного присоединения к ее тепловым сетям теплотребляющей установки или присоединения помимо приборов учета тепловой энергии (нарушения схем учета) и предъявить к владельцу претензии и санкции, установленные законодательством;

- введения в установленном порядке Графика ограничений и отключений от систем теплоснабжения в чрезвычайных ситуациях с уведомлением по соответствию;

- выявления аварийной ситуации, создающей угрозу жизни персонала, населения или работоспособности теплотехнического оборудования котельной или тепловых сетей с последующим уведомлением Абонента;

- проведения unplanned ремонтов оборудования и сетей при ликвидации аварийных ситуаций предупредив Абонента не менее чем за сутки;

- при плановой остановке котельной для профилактического ремонта два раза в год общей продолжительностью не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов отопительного оборудования и тепловых сетей РСО, с предварительным уведомлением Абонента;

4.1.4. в случае невыполнения Абонентом предписаний тепловой инспекции РСО и/или Ростехнадзора по устранению нарушений эксплуатации теплотехнического оборудования и/или тепловых сетей, принадлежащих Абоненту, в результате которых может пострадать теплотехническое оборудование котельной, ЦТП или тепловых сетей РСО по истечении 30 суток со дня вынесения такого предписания.

4.1.4. Не производить подачу теплоносителя в неподготовленные помещения при отсутствии актов готовности систем теплотребления и тепловых сетей.

4.1.5. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

Если после запроса РСО Абонент не предоставит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции РСО.

4.1.6. В случае если Абонент не установит приборы коммерческого учета и контроля тепловой энергии в оговоренные Договором сроки, РСО прекращает полностью или ограничивает подачу теплоносителя без предварительного уведомления.

4.2. РСО обязана:

4.2.1. Поставить тепловую энергию в объеме п.1.1 на объекты Абонента в порядке, обусловленном настоящим Договором.

4.2.2. Своевременно принимать меры по предупреждению и устранению нарушений технологических процессов, приводящих к снижению качества и/или порядка поставки тепловой энергии Абоненту.

4.2.3. Своевременно информировать Абонента об изменении качества и/или порядка поставки тепловой энергии.

4.2.4. Предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества поставляемой тепловой энергии.

Статья 5. Учет тепловой энергии.

5.1. Количество поданной/использованной тепловой энергии и теплоносителей определяется по показаниям допущенных в установленном порядке в эксплуатацию коммерческих узлов учета, установленных у Абонента и находящихся в его ответственной эксплуатации.

5.2. При не поступлении сведений о количестве поданной/использованной тепловой энергии и теплоносителей от Абонента в срок, установленный п.3.2.10. настоящего Договора, РСО производит расчет по договорным тепловым нагрузкам без последующего перерасчета взысканных сумм.

5.3. В случаях механических повреждений, нарушения целостности пломб РСО, истечения срока поверки любого из средств измерений, несанкционированных вмешательств в работу узла учета тепловой энергии, выявленных представителем РСО узел учета признается вышедшим из строя с момента последней проверки представителем тепловой инспекции РСО состояния пломб и приборов, оформленной актом установленной формы.

5.4. В случаях механических повреждений, нарушения целостности пломб РСО, истечения срока поверки любого из средств измерений, выявленных Абонентом, узел учета признается вышедшим из строя с момента уведомления РСО.

5.5. Нормативные потери в тепловых сетях Абонента от границы эксплуатационной ответственности РСО до места установки приборов учета тепла рассчитываются РСО и суммируются с показаниями приборов учета тепла в плановом порядке.

5.6. Отсутствие изоляции и/или утечка теплоносителя в тепловых сетях или теплопотребляющих установках Абонента, выявленные представителем тепловой инспекции РСО до места установки приборов учета или в границах балансовой принадлежности, оформляются двухсторонним актом. Потери тепловой энергии, обусловленные выявленными нарушениями, рассчитываются РСО и подлежат дополнительной оплате.

5.7. При отсутствии у Абонента допущенных в эксплуатацию коммерческих приборов учета количество поданной/использованной Абонентом тепловой энергии и теплоносителей определяется РСО расчетным путем исходя из фактических показаний приборов учета ресурсов, установленных на источнике тепловой энергии РСО, пропорционально максимальной тепловой нагрузке помещений и протяженности сетей Абонента, зафиксированных в Договоре.

5.8. Расчеты по узлам учета, признанным вышедшими из строя, производятся в соответствии с п.5.7., а сам узел подлежит повторному допуску в эксплуатацию в установленном порядке.

Статья 6. Расчеты.

6.1. За отпущенную тепловую энергию Абонент оплачивает РСО:

Стоимость потребленной тепловой энергии в расчетном месяце по регулируемому тарифу. Регулируемые тарифы на отпуск тепловой энергии устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, принимается сторонами без дополнительного соглашения, и являются обязательными для Сторон.

Налог на добавленную стоимость и стоимость артезианской воды для горячего водоснабжения в тариф не включается и взимается дополнительно.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

6.2. Оплата Абонентом тепловой энергии и артезианской воды в расчетном месяце производится ежедневно, но не позднее 3-х рабочих дней с момента поступления платежей от потребителей, на расчетный счет РСО согласно трехстороннему Договору на услуги по обеспечению информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов за коммунальные услуги. Поступающие платежи относятся к текущему расчетному периоду, а погашение просроченной задолженности производится только после закрытия платежей, предъявленных за последний расчетный месяц.

6.3. Окончательный расчет производится при выставлении счетов-фактур РСО с учетом фактического потребления тепловой энергии Абонентом, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. В случае не оплаты Абонентом тепловой энергии в порядке и в срок установленный настоящим Договором, РСО вправе начислять Абоненту пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При увеличении продолжительности отопительного сезона, установленного на основании решения Администрации города, Абонент оплачивает РСО поставленную тепловую энергию по тарифам, предусмотренным п.6.1.

6.6. Вызов представителя РСО для приемки подготовленных к отопительному сезону зданий оплачивается дополнительно за каждый повторный вызов.

6.7. Абонент помимо оплаты за полученную тепловую энергию оплачивает заполнение внутренней системы отопления химически очищенной сетевой водой ежегодно. Оплата производится по отдельному счету.

6.8. При неподаче тепловой энергии по вине Абонента уплаченные суммы не возвращаются.

Статья 7. Ответственность Сторон.

7.1. РСО несет ответственность по своим обязательствам в порядке, установленном законодательством.

7.2. Абонент несет ответственность по своим обязательствам в порядке, установленном законодательством.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных

обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

Статья 8. Прочие условия.

8.1. Абоненту запрещается:

8.1.1. Переоборудовать (увеличивать поверхность нагревательных приборов, заменять их тип, устанавливать дополнительное оборудование – трубопроводы, насосы, запорную и/или регулирующую арматуру, присоединять к своим сетям других потребителей) без письменного согласования с РСО.

8.1.2. Производить разбор (слив) теплоносителя из системы отопления.

8.1.3. Заполнять внутреннюю систему теплоснабжения перед началом отопительного сезона или после проведения ремонтных работ без разрешения представителя РСО.

8.1.4. Для постоянной связи с РСО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного представителя в лице т. _____ тел. _____.

8.2. За подключение неподготовленных систем теплоснабжения РСО производит отключение Абонента от системы теплоснабжения, а взыскание нанесенного материального ущерба рассматривается в судебном порядке.

Статья 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01 октября 2009 по 30 сентября 2010 года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока Договора ни одна из сторон не потребует его перезаключения. При продлении Договора количество отпускаемой тепловой энергии и максимальная часовая нагрузка уточняются в графике подачи тепловой энергии с заблаговременно согласованной с Теплосетью заявкой на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются РСО с ранее обусловленным Договором.

9.2. Абонент обязан рассмотреть и надлежаще оформить Договор и не позднее 30-дневного срока со дня получения вернуть его РСО.

9.3. Об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов Абонент обязан незамедлительно сообщить РСО.

9.4. Все действия и нарушения контрагентов, предусмотренные настоящим Договором, отражаются в актах общей формы.

9.5. Споры, возникающие в связи с заключением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам стороны вправе передать неразрешенные вопросы на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

Статья 10. Юридические адреса, реквизиты Сторон и подписи Сторон.

РСО

МУП «Подольская теплосеть»
142117, г. Подольск, МО, Гайдара, 11
ИНН 5036002770
КПП 503601001
Р/с 40702810600000003248
ЗАО «Промсбербанк»
К/с 30101810700000000151
БИК 044695151

АБОНЕНТ

МУП "ЖПЭТ № 2"
142110, МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 48
ИНН 5036049545
КПП 503601001
Р/с 40702810800007002961
ЗАО "Промсбербанк" г. Подольск
К/с 30101810700000000151
БИК 044695151

Приложение 1. Графики поставки (плановое ежемесячное распределение) тепловой энергии по помещениям.

Приложение 2. Перечень помещений Абонента.

Приложение 3. Акты разграничений балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 4. Гарантийное обязательство.

РСО

АБОНЕНТ

Н.М. Артемьев

В.П. Пятков



В.П. Пятков
С.И. Шомарова
Моглаши