

НАШ

ДОГОВОР 415
НА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

Город Подольск

"01" 10 2009 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное Унитарное Предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем МУП "Водоканал" г. Подольска, в лице начальника абонентского отдела Комарова Вадима Геннадьевича, действующего на основании доверенности №17 от 13.01.09 года, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие "Жилищный производственно-эксплуатационный трест №2", именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Пяткова Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе, приеме и очистке сточных вод.

1.2. Отпуск питьевой воды Абоненту производится по 147 вводу(ам)

D 100 мм --- 79
D 20 мм --- 1
D 25 мм --- 5
D 32 мм --- 7
D 40 мм --- 1
D 50 мм --- 15
D 63 мм --- 16
D 75 мм --- 3
D 80 мм --- 1
D 110 мм --- 5
D 150 мм --- 13
D 200 мм --- 1

из водопровода МУП "Водоканал" г. Подольска.

1.3. Прием сточных вод от Абонента производится по 139 выпуску(ам)

D 150 мм --- 109
D 100 мм --- 4
D 110 мм --- 6
D 200 мм --- 9
D 160 мм --- 11

в канализацию МУП "Водоканал" г. Подольска.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Стороны обязуются руководствоваться действующими "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", именуемыми в дальнейшем "Правилами", Гражданским Кодексом РФ, а также условиями настоящего договора.

2.1. МУП "Водоканал" г. Подольска обязуется:

2.1.1. Обеспечить непрерывный круглосуточный режим отпуска Абоненту питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 в месте присоединения водопроводных вводов к сетям коммунального водоснабжения, в объеме установленного лимита (Приложение № 1):

5158.0 м3/сут., 156889 м3/мес., 1882673 м3/год,

за исключением перерывов на проведение плановых ремонтных мероприятий и устранение аварийных ситуаций.

2.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации МУП "Водоканал" г. Подольска от Абонента в объеме установленного лимита:

6863.2 м3/сут., 208756 м3/мес., 2505073 м3/год.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

2.2.2. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и прием сточных вод.

2.2.3. Обеспечить учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в течение 30 дней с момента подписания договора.

Приборы учета приобретаются Абонентом, находятся в его собственности и на его обслуживании. Тип водосчетчика согласовывается с МУП "Водоканал" г. Подольска. Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям п. 39 "Правил". Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, а также целостность пломб на них.

2.2.4. Заключить договор(а) на техническое обслуживание узла(ов) учета расхода воды со специализированной организацией, имеющей соответствующее разрешение (лицензию).

2.2.5. Производить проверку водосчетчиков в соответствии с технической документацией. В случае несвоевременной проверки водосчетчик считается неисправным.

2.2.6. Извещать МУП "Водоканал" г. Подольска о неисправности водосчетчиков в течение 3-х дней с момента их выхода из строя, проводить ремонт или замену в течение 30 дней.

2.2.7. Выполнять предписания МУП "Водоканал" г. Подольска по замене водосчетчиков и неисправных задвижек на обводных линиях.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников МУП "Водоканал" г. Подольска к водомерным узлам и санитарно-техническим приборам для осуществления контроля за рациональностью потребления воды. В случае обнаружения утечек из-за неисправности санитарно-технических приборов и повреждений сетей работниками МУП "Водоканал" г. Подольска составляется акт установленной формы с участием представителя Абонента.

- 2.2.9. Иметь схему подключения к водопроводным и канализационным сетям МУП "Водоканал" г. Подольска с указанием границ обслуживаемых сетей.
- 2.2.10. Сообщать МУП "Водоканал" г. Подольска письменно в течение 3-х дней обо всех изменениях наименования, юридического статуса, почтовых и банковских реквизитов, о реорганизации или ликвидации, переходе прав на объекты, включенные в договор, и/или устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу с документальным подтверждением.
- 2.2.11. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только после получения разрешения МУП "Водоканал" г. Подольска.
- 2.2.12. Предоставлять МУП "Водоканал" г. Подольска данные о количестве и наименовании субабонентов, объемах потребления ими воды и принятых от них сточных вод.
- 2.3. МУП "Водоканал" г. Подольска имеет право:
- 2.3.1. Требовать предоставления Абонентом полной информации, касающейся водохозяйственного баланса Абонента, проверять правильность расчетов водохозяйственных балансов, представленных Абонентом.
- 2.3.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентами и субабонентами.
- 2.4. Абонент имеет право:
- 2.4.1. Получать информацию об изменениях размера платы и тарифов.
- 2.4.2. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества полученной воды производится по показаниям водосчетчиков:

Адрес установки	№ прибора	Диаметр мм	Тип
ул.Кирова,37а	1015061159801	15	СВК
ул.Кирова,48	1015062136801	15	СВК
ул.Маштакова,4а	10024	50	ИВК-Саяны
ул.Маштакова,4б	3500	50	ИВК-Саяны
ул.Парковая,34	070042293	80	ВМХ
ул.Парковая,39	0009981	50	ИВК-Саяны
ул.Парковая,43	1015061189204	15	СВК
ул.Парковая,43	98206369	15	Minomess
ул.Свердлова,54	080022448	50	ВМХ

До установки водосчетчиков, но не более чем на срок, установленный в п. 2.2.2. настоящего договора, устанавливается учет, исходя из нормативов водопотребления

3.2. Абонент обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых стоков. Месячные показания водосчетчиков сообщаются Абонентом в МУП "Водоканал" г. Подольска в срок до 25 числа текущего месяца.

3.3. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству полученной воды, при наличии горячего водоснабжения - суммарному объему холодной и горячей воды.

3.4. При обнаружении утечек в сетях и санитарно-технических приборах, находящихся на балансе Абонента, учитывается дополнительное количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод, определяемое исходя из площади сечения отверстия излива при скорости вытекающей из него воды 1,2 м/сек и времени излива (утечки). Данный пункт действует до установки водосчетчиков или при их временном отсутствии.

3.5. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек и действии его полным сечением в течении 24 ч. в сутки в следующих случаях:

3.5.1. При отсутствии приборов учета по истечении 30 дней, повреждении пломб на них, на задвижках обводных линий, а также негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

3.5.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам.

3.5.3. При необеспечении Абонентом доступа представителей МУП "Водоканал" г. Подольска к водосчетчикам.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Сумма, подлежащая оплате, определяется исходя из объемов питьевой воды и сточных вод, оговоренных разделом 3 и действующих тарифов.

Вид услуг	Население			Бюджетные			Прочие		
	куб. м в мес.	тариф без НДС	сумма руб.	куб. м в мес.	тариф без НДС	сумма руб.	куб. м в мес.	тариф без НДС	сумма руб.
Вода	Водомер + 141874	9.77	0,00		0.00	0.00	Водомер	17.50	0.00
Канал	Водомер + 194264	6.05	0,00		0.00	0.00	Водомер	12.25	0.00

В случае изменения тарифов в течение срока действия данного договора МУП "Водоканал" г. Подольска взимает плату с Абонента по новым тарифам с момента их утверждения в установленном законодательством порядке.

4.2. Платежные требования за предоставленные услуги предъявляются на расчетный счет Абонента до 28 числа текущего месяца с акцептом для последующей оплаты.

В случае неоплаты платежных документов в 10-ти дневный срок с момента их поступления в банк Абонента МУП "Водоканал" вправе начислить Абоненту пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

При просрочке оплаты более 2-х расчетных периодов МУП "Водоканал" г. Подольска имеет право ограничить предоставление услуг Абоненту,

В.И.И.

4.3. При выявлении ошибочных сведений, представленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за пользование системами водоснабжения и канализации МУП "Водоканал" г. Подольска, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту с последующим перерасчетом за весь период использования этих данных.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей и сооружений устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к настоящему договору.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе в соответствии с "Правилами".

За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента, МУП "Водоканал" г. Подольска ответственности не несет.

5.3. В случае вины в повреждении водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств Абонент несет ответственность за причиненный МУП "Водоканал" г. Подольска ущерб.

5.4. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность водосчетчиков, пломб на них и устройствах водомерных узлов Абонент в соответствии с локальным актом (приказом) назначает _____ тел. 54-55-74

Копия приказа передается в МУП "Водоканал" г. Подольска вместе с подписанным договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. МУП "Водоканал" г. Подольска вправе ограничить или прекратить подачу воды и прием сточных вод до истечения срока договора в порядке, установленном действующим законодательством, в случаях:

- обнаружения самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения Абонента к системам водоснабжения и канализации;

- неоплаты платежных документов в установленные договором сроки;

- утечек на сетях Абонента,

а также невыполнения других условий, соответствующих п.п. 81 и 82 "Правил".

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

7.1. Срок действия договора: начало 01.10.09
окончание 31.12.10

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и по истечении срока его действия считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия Абонент не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, отношения до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7.2. Задолженность, возникшая на момент заключения договора по состоянию на 01.10.09. в сумме сезен переходит в обязательства Абонента по настоящему договору.

7.3. Заключение договора с Абонентом является обязательным для МУП "Водоканал" г. Подольска. Разногласия по условиям договора рассматриваются в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 445 ГК РФ.

7.4. Изменение и дополнение условий действующего договора производится по инициативе каждой из сторон, как правило, по соглашению сторон в порядке, предусмотренном ст. 450-453 ГК РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН:

Абонент: ,142110,Московская обл.,Подольск г.,Кирова ул,48,,

р/счет40702810800007002961 в ЗАО «ПРОМСБЕРБАНК»Г.ПОДОЛЬСК

к/счет30101810700000000151БИК044695151

ИНН 5036049545 КПП 503601001

ОКОНХ 90110 ОКПО 23453796

54-55-74

МУП "Водоканал" г. Подольска:142105, Московская обл, Подольск г, Пионерская ул, д. 1-б

р/счет 407028104000000003244 в ЗАО «ПРОМСБЕРБАНК»

к/счет 30101810700000000151 БИК 044695151

ИНН 5036029468 503601001 ОКОНХ 90213

ОКПО 42221264

57-89-88; 54-99-05; 54-00-53; 54-78-92

Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится в МУП "Водоканал" г. Подольска, другой – у Абонента

К настоящему договору прилагаются формы:

1. Водопотребление и водоотведение Абонента.

5. Акт разграничения балансовой принадлежности.

Подписи:

Абонент:

М.П.



*с протоколом
разграничения*

МУП "Водоканал" г. Подольска

М.П.



*Зубицкая
Ковалева
(Тамашкина)
ММ*